

ВЛАДИМИР ОСТРОВСКИЙ: МЫ ИДЕМ ПО ПУТИ КОНСОЛИДАЦИИ ВСЕХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО СТРАНЫ



Владимир Островский

В кулуарах этого федерального форума нам удалось встретиться и поговорить со многими лидерами строительного комплекса и института саморегулирования, особенно актуальным оказалось интервью с Владимиром Семеновичем Островским, президентом, председателем Совета НП МНОС «СИБИРЬ», вице-президентом РСС о работе саморегулируемой организации, о проблемах и решениях.

- Корр. Владимир Семенович, система саморегулирования развивается, какие тенденции в работе НП МНОС «СИБИРЬ» наметились в последнее время?

- На новом этапе развития мы перешли от количества к качеству, сократили приём новых членов, нам не важны количественные показатели, наоборот, от бывших 350 осталось 270 членов. Таким образом, мы избавились от недобросовестных партнеров. Пришло время, когда надо не только выдавать строителям допуски, надо помогать НОСТРОЙ и профильным министерствам в решении тех задач, которые ставились изначально перед введением саморегулирования в строительной отрасли страны, работать активно и консолидировано.

Хотя наша организация носит гордое имя «СИБИРЬ», наша деятельность не ограничена территориальными рамками Сибирского федерального округа. Мы по-прежнему подтверждаем, что мы межрегиональная организация СРО.

-Корр. Владимир Семенович, насколько известно, Вы и Ваш коллектив очень продуктивно работаете в Республике Крым. Расскажите, пожалуйста, об этом поподробнее.

-В результате вхождения Республики Крым и г. Севастополь в состав Российской Федерации, перед строительными организациями Крыма возникла необ-

Система саморегулирования продолжает свое развитие, строительное сообщество активно выносит на обсуждение самые актуальные вопросы, чтобы с помощью депутатского корпуса их корректировать и претворять в жизнь. Это показали и мероприятия, которые прошли в рамках федерального профессионального форума, организованного Минстроем РФ при активном участии НОСТРОЙ.



Николай Кутын, президент НОСТРОЙ и Владимир Островский

ходимость перехода на деятельность в правовом поле законодательства РФ.

Одним из наиболее сложных правовых вопросов для предприятий строительного отрасли Республики стал вопрос получения допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, что юридически возможно только после вхождения строительной компании в состав саморегулируемой строительной организации. В связи с этим данная проблема коснулась более пятисот крымских предприятий строительной отрасли.

В связи с этим я, как президент, председатель Совета НП МНОС «СИБИРЬ», обратился в адрес Мини-

стерства строительства и архитектуры Республики Крым с предложением оказать помощь в создании собственных саморегулируемых организаций, в частности строителей, проектировщиков, изыскателей на территории Крыма.

-Корр. А почему Вы это сделали?

- Я предложил помощь в создании своего СРО Республике Крым, потому что на сегодняшний день многими нашими строителями и организациями был неправильно понят менталитет Крыма, ситуация не изучена до конца, не учитывалось то, что 23 года люди жили и работали по другому законодательству, и способствовать решению этой проблемы было крайне необходимо.

Инициатива была поддержана, поскольку «СИБИРЬ» одной из первых предложила свою помощь, повторю, в создании самостоятельной крымской СРО.

В ответ на вышеуказанную инициативу в адрес НП МНОС «СИБИРЬ» поступило письмо Министра строительства и архитектуры Республики Крым Николова Владимира Ильича от 02.06.2014 г., с просьбой ко мне, как президенту и председателю Совета НП МНОС «СИБИРЬ», приехать в г. Симферополь для оказания содействия в создании собственных СРО в области строительства, проектирования, изыскательских работ.



На совещании у министра строительства и архитектуры Республики Крым Николова Владимира Ильича с учредителями НП "Строители Крыма"

На заседании окружной конференции членов Национального объединения строителей по Сибирскому федеральному округу данное обращение Министра строительства и архитектуры Республики Крым получило одобрение представителей строительных СРО.

С учетом задач по межрегиональному развитию, установленных Программой развития НП МНОС «СИБИРЬ», я. обратился к Совету Партнерства с предложением оказать практическую и методологическую помощь строителям и проектировщикам Крыма в создании собственных саморегулируемых организаций, закрепив это решением коллегиального органа, что получило единогласное одобрение Совета Партнерства.

На окружной конференции присутствовал президент НОСТРОЙ Николай Григорьевич Кутьин, который нас полностью поддержал в намерении обучения наших крымских собратьев, и высоко оценил то, что мы идем по пути консолидации всех строительных СРО страны.

После рассмотрения предложения мы подписали протокол намерения с Министерством строительства и архитектуры Республики Крым, и в течение двух месяцев подготовили всю базу для создания некоммерческого партнерства и СРО. Наши специалисты из СРО «СИБИРЬ» приезжали и работали в Крыму. Мы гордимся тем, что нас услышали, и мы смогли помочь региону.

Хочу в связи с этим выразить глубокую искреннюю благодарность президенту НОСТРОЙ Кутьину Николаю Георгиевичу, вице-президенту НОСТРОЙ Маркину Николаю Петровичу, участникам окружной конференции членов Национального объединения строителей по Сибирскому федеральному округу во главе с координатором Фокиным Михаилом Гавриловичем, всем членам Партнерства за единомыслие и командный дух в оказании помощи своим коллегам в Крыму.

-Корр. Владимир Семенович, руководители РК по достоинству оценили Ваше стремление помочь в становлении саморегулирования в их регионе?

- Министр строительства и архитектуры Республики Крым В.И.Николов обратился со служебным письмом к врио Главы Республики Крым Сергею Валерьевичу Аксенову, в котором указал, что НП МНОС «СИБИРЬ» - единственная саморегулируемая организация строителей, которая предложила помощь именно в создании собственных СРО для крымских организаций, что отвечает их консолидации и непосредственным предпринимательским интересам.

В данном письме говорилось и о наших инициативах, к примеру, по созданию Координационного совета при временно исполняющем обя-

занности Главы Республики Крым по вопросам развития саморегулирования в строительной отрасли и взаимодействия профессиональных строительных объединений, по созданию Союза Саморегулируемых организаций Республики Крым.

На трехсторонней встрече временно исполняющий обязанности Главы Республики Крым Аксенов С.В. и министр строительства и архитектуры Республики Крым Николов В.И. выразили благодарность всему коллективу НП МНОС «СИБИРЬ» за квалифицированную и оперативную помощь в реализации правовых механизмов саморегулирования в области строительства на территории Республики



С министром строительства Хабаровского края Поповым А.Л.



В гостях у тюменских строителей

Крым. И еще раз было подтверждено, что начатая работа должна активно продолжаться. В связи с этим хочу поблагодарить руководство РК за доверие к сибирякам.

-Корр. Владимир Семенович, а как строилась практическая работа в Крыму? Ведь на Вашем месте могла быть любая саморегулируемая организация, к примеру, из Кемерово, Урала, Сахалина, Москвы. Нужны только знание законодательства, достаточный опыт и желание всем этим делиться с новичками?

-Наверное, что же касается нас, то в Крыму нами была проведена работа по созданию СРО НП МНОС «КРЫМ» (на

Комсомольск-на-Амуре. Участники ликвидации наводнения.

основе модели НП МНОС «СИБИРЬ»), СРО НП МНОП «Крым-Проект» и СРО НП МНОИ «Крым-Изыскатель». В ходе командировок мы оказывали практическую и методологическую помощь, была произведена подготовка (обучение) руководителей и специалистов НП МНОС «КРЫМ» в области саморегулирования. По результатам обучения, кадры НП МНОС «КРЫМ» приобрели основополагающие знания норм действующего законодательства Российской Федерации о саморегулировании в области строительства, нами были проведены практические занятия, совмещенные непосредственно с рабочей деятельностью создаваемого крымскими строителями СРО.

Нам нужно было поделиться накопленным опытом деятельности в системе саморегулирования, разъяснить многие сложные вопросы федерального законодательства, которые используются в практике работы, помочь крымчанам, которые находятся в самом начале этого непростого пути. Они же не для того ушли от «правого сектора», чтобы попасть в левые СРО.

Считаю, что после создания трех СРО в Крыму необходимо образовать Союз саморегулируемых организаций Крыма, что значительно укрепит их



С НП "Объединение дальневосточных строителей" давние партнерские отношения

позиции, а желающим зарегистрировать свои филиалы из других регионов будет необходимо вступить в этот Союз.

- Корр. Владимир Семенович, кстати, на данный момент в Республику Крым и г. Севастополь вошло очень много структур. Как вы видите дальнейшее развитие строительной отрасли РК и г. Севастополя при всем этом многообразии?

- Я сразу предложил создать в РК Центр стратегического развития, призванный аккумулировать технические, кадровые и интеллектуальные ресурсы строительной отрасли. Причем данный Центр, являясь по своей сути межрегиональным, будет открыт не только для предпринимателей Республики Крым, но и для всех заинтересованных российских и зарубежных коммерческих и некоммерческих структур, способствуя логически цельной, органичной интеграции Крыма в Российскую Федерацию. У истоков создания концепции Центра Стратегического Развития могут встать саморегулируемые организации Крыма и представители всех федеральных округов.

Вторая задача – это создание Координационного совета при врио Главы Республики Крым по вопросам развития саморегулирования в строительной отрасли и взаимодействия профессиональных строительных объединений, который выступит в качестве консультативного органа, образованного с целью эффективной реализации государственной политики в градостроительной сфере и обеспечения условий для развития системы саморегулирования на территории Республики Крым. И пусть туда также войдут представители всех округов: Сибири, Урала, Дальнего Востока, Центра, Северо-Запада, Кавказа.

Нужно создать саморегулируемую организацию крымчан, дать им дорогу в Россию, чтобы они могли открывать свои филиалы по всей стране, и сибиряки в такие филиалы войдут, и другие регионы, думаю, поддержат. Интеграция и консолидация Крыма должны проходить очень гармонично, и нам всем в этом надо помогать им.

- Корр. И что же дальше?

На последнем заседании Совета НОСТРОЙ я доложил о проделанной работе, высказал свое мнение, что необходимо подписывать соглашение между Национальным объединением строителей и Министерством строительства Крыма, что надо консолидировать усилия, а не действовать вразнобой и наперегонки. Объединять усилия с общественными организациями, на сегодняшний день ситуация в РК этого требует.

Для становления системы саморегулирования в РК я убедил Единый строительный Банк войти туда для работы с саморегулируемыми организациями. Банк готов кредитовать, готов сделать там свой филиал, чтобы налоги остава-



В гостеприимной Осетии с Виталием Калоевым

лись в местном бюджете. Мы все не боимся пресловутых санкций, нет опасения и страха, что не пустят в Европу.

Хочется обратиться ко всем саморегулируемым организациям федеральных округов, чтобы изменили свое отношение к Крыму, не насаждали там свои филиалы, чтобы поступали более демократично, нельзя допустить, чтобы крымчане разочаровались. Можно, в конце концов, добиться того, что на это безобразии обратит внимание Президент. Нельзя превратить РК в рынок коммерческого беспредела.

СРО – в аббревиатуре сибиряки расшифровывают, как «Строители России, объединяйтесь». И мы действуем согласно этому принципу.

- Корр. Владимир Семенович, спасибо за такой открытый разговор, искренне желаем Вам много добрых друзей, верных соратников, успехов и признания на пути развития и укрепления системы саморегулирования.

