



СИБИРЬ

АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ «СИБИРЬ»

Руководителю
строительной организации

Уважаемый руководитель!

В настоящее время приняты глобальные изменения в области саморегулирования строительной отрасли.

Так, согласно новой редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации введён «так называемый» принцип **регионализации**, который обязывает организации и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство и зарегистрированных на территории **Новосибирской области**, вступать в членство саморегулируемой организации (далее – СРО), которая также зарегистрирована в том же субъекте Российской Федерации (то есть в **Новосибирской области**). **Филиалы, представительства и обособленные подразделения**, действующие вне субъекта Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано СРО, **запрещены**.

Ассоциация МНОС «СИБИРЬ» является официально зарегистрированной саморегулируемой организацией (СРО) в области строительства в **Новосибирской области**, что подтверждается решением Ростехнадзора от 08.12.2009 г. № НК-45/273-срo, согласно которому присвоен регистрационный номер записи: СРО-С-097-04122009.

Ассоциация МНОС «СИБИРЬ» за 7 лет своей деятельности зарекомендовала себя как надёжная СРО, участвующая в решении проблем своих членов (в том числе с органами государственной и муниципальной власти). Все проверки организаций осуществляются исключительно в рамках действующего законодательства, в случае возникновения проблем с необходимым квалификационным составом, исполнительный орган Ассоциации также осуществляет необходимую помощь, в том числе консультирование. Контрольные мероприятия осуществляются квалифицированными сотрудниками, прошедшими аттестацию в НОСТРОЙ, а также в Ростехнадзоре.

Ассоциация создавалась партнёрами преимущественно из представителей среднего и малого бизнеса, осуществляющими строительную деятельность на территории Сибири, а также за её пределами. Ассоциация имеет базу ведущих застройщиков, тесно взаимодействует с органами власти Новосибирской области и города Новосибирска, а также представителями власти других субъектов Сибирского федерального округа и за его пределами, что позволяет решать вопросы с размещением государственного и муниципального заказа.

Все действия Ассоциации, в том числе адресная помощь, осуществляется напрямую **без посредников и на безвозмездной основе**.

Кроме этого, в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные нормативно-правовые акты внесены и другие значительные по объёму и содержанию изменения, в том числе относительно взносов в компенсационный фонд (**снижены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда**). В настоящее время исполнительный орган Ассоциации подготовил необходимые документы для установления следующих размеров взносов в компенсационный фонд:

<u>УРОВЕНЬ ответственности</u>	<u>Сумма взноса</u>	<u>Стоимость договора ген. подряда</u>
первый	100 000 рублей	60 млн. рублей
второй	500 000 рублей	500 млн. рублей
третий	1 500 000 рублей	3 млрд. рублей
четвёртый	2 000 000 рублей	10 млрд. рублей
пятый	5 000 000 рублей	свыше 10 млрд. рублей

Кроме этого, в соответствии с новыми поправками в Градостроительный кодекс Российской Федерации предусмотрена процедура перехода членов СРО, которая расположена вне субъекта Российской Федерации, в СРО, которая расположена в том же субъекте Российской Федерации (Новосибирская область), что и сам член (строительная организация). При указанном порядке смены членства в СРО сохраняется ранее уплаченный взнос в компенсационный фонд, который подлежит перечислению в новое СРО. Таким образом, **строительная организация освобождается от дополнительных расходов** при вступлении СРО, расположенное на территории Новосибирской области.

Более подробную информацию об Ассоциации и об изменениях законодательства Вы можете найти на нашем сайте www.msro-sibir.ru или позвонить по тел.: 8(383) 319-15-98; 8-913-893-04-51 (контактное лицо – Бахарев Дмитрий Алексеевич).

На основании вышеизложенного, предлагаем рассмотреть решение о вступлении в членство надёжной саморегулируемой организации – Ассоциации МНОС «СИБИРЬ» на максимально выгодных для Вас условиях!

Надеемся на эффективное и плодотворное сотрудничество!
С уважением к Вам и Вашему делу!

**Президент Ассоциации
МНОС «СИБИРЬ»**



В.С. Островский