***Приложение В*** *(рекомендуемое)*

**Предельные минимальные высоты зданий в пределах жилых, общественно-деловых и смешанных зон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ОКС | Характеристика ОКС | Минимальная этажность | Минимальная высота, м |
| Ж-1 | | | |
| Жилой многоквартирный дом | совмещенная плоская кровля | 5 | 14,3 |
| Ж-2 | | | |
| Жилой многоквартирный дом | совмещенная плоская кровля | 1 | 3,3 |
| Здание (сооружение) вспомогательного назначения | совмещенная плоская кровля | 1 | 2,6 |
| Ж-3 | | | |
| Жилой многоквартирный дом | совмещенная плоская кровля | 5 | 14,3 |
| Ж-4 | | | |
| Жилой многоквартирный дом | плоская кровля, сквозной парапет, лифт без машинного отделения | 9 | 27 |
| Ж-5 | | | |
| Жилой многоквартирный дом | плоская кровля, сквозной парапет, лифт без машинного отделения | 14 | 40,5 |
| Ж-6 | | | |
| Жилой многоквартирный дом | плоская кровля, сквозной парапет, лифт без машинного отделения | 19 | 54 |
| Ж-7 | | | |
| Жилой одноквартирный дом | совмещенная плоская кровля | 1 | 3 |
| Здание (сооружение) вспомогательного назначения | совмещенная плоская кровля | 1 | 2,1 |
| Ж-8 | | | |
| Дом сезонного пребывания | совмещенная плоская кровля | 1 | 2,3 |
| Здание (сооружение) вспомогательного назначения | совмещенная плоская кровля | 1 | 2,1 |
| ОД-4 | | | |
| Общественное здание | цокольный этаж с плоской кровлей без парапета | 1 | 2,6 |
| Здание (сооружение) вспомогательного назначения | совмещенная плоская кровля | 1 | 2,6 |
| ОД-4-1 | | | |
| Общественное здание | цокольный этаж с плоской кровлей без парапета | 1 | 2,6 |
| Здание (сооружение) вспомогательного назначения | совмещенная плоская кровля | 1 | 2,6 |
| ОД-4-2 | | | |
| Общественное здание | совмещенная плоская кровля со сквозным ограждением, с первым цокольным этажом | 4 | 12,5 |
| Здание вспомогательного назначения | совмещенная плоская кровля | 4 | 9,8 |
| ОД-4-3 | | | |
| Общественное здание | совмещенная плоская кровля со сквозным ограждением, с первым цокольным этажом | 9 | 25,7 |
| Здание вспомогательного назначения | совмещенная плоская кровля |  | 21,8 |
| ОД-4-4 | | | |
| Общественное здание | совмещенная плоская кровля со сквозным ограждением, с первым цокольным этажом | 19 | 58,7 |
| ОД-4-5 | | | |
| Общественное здание | совмещенная плоская кровля со сквозным ограждением, с первым цокольным этажом, одним техническим этажом | 29 | 94,1 |
| ОД-1 | | | |
| Общественное здание | цокольный этаж с плоской кровлей без парапета | 1 | 2,6 |
| Жилой многоквартирный дом | совмещённая плоская кровля | 5 | 14,3 |
| Здание (сооружение) вспомогательного назначения | совмещённая плоская кровля | 1 | 2,6 |
| ОД-1-1 | | | |
| Общественное здание | цокольный этаж с плоской кровлей без парапета | 1 | 2,6 |
| Жилой многоквартирный дом | совмещенная плоская кровля | 1 | 3,3 |
| Здание (сооружение) вспомогательного назначения | совмещённая плоская кровля | 1 | 2,6 |
| ОД-1-2 | | | |
| Общественное здание | совмещенная плоская кровля со сквозным ограждением, с первым цокольным этажом | 5 | 15,8 |
| Жилой многоквартирный дом | совмещенная плоская кровля | 5 | 14,3 |
| Здание вспомогательного назначения | совмещенная плоская кровля | 5 | 12,2 |
| Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | цокольный этаж + 4 этажа | 5 | 12,8 |
| ОД-1-3 | | | |
| Общественное здание | совмещенная плоская кровля со сквозным ограждением, с первым цокольным этажом | 9 | 25,7 |
| Жилой многоквартирный дом | совмещенная плоская кровля со сквозным парапетом, лифт без машинного отделения | 9 | 27 |
| Здание вспомогательного назначения | совмещенная плоская кровля | 9 | 21,8 |
| Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | цокольный этаж + 8 этажей | 9 | 25,1 |
| ОД-1-4 | | | |
| Общественное здание | совмещенная плоская кровля со сквозным ограждением, с первым цокольным этажом | 14 | 42,2 |
| Жилой многоквартирный дом | совмещенная плоская кровля со сквозным парапетом, лифт без машинного отделения | 14 | 40,5 |
| Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | цокольный этаж + 13 этажей | 14 | 40,7 |
| ОД-1-5 | | | |
| Общественное здание | совмещенная плоская кровля со сквозным ограждением, с первым цокольным этажом, техническим этажом | 19 | 64,4 |
| Жилой многоквартирный дом | совмещенная плоская кровля со сквозным парапетом, лифт без машинного отделения | 19 | 54 |
| Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | цокольный этаж + 18 этажей, технический этаж меньше 1,8 м | 19 | 53,3 |
| ОД-1-6 | | | |
| Общественное здание | совмещенная плоская кровля со сквозным ограждением, с первым цокольным этажом, одним техническим этажом | 26 | 84,2 |
| Жилой многоквартирный дом | совмещенная плоская кровля со сквозным парапетом, лифт без машинного отделения | 26 | 72,9 |
| Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | цокольный этаж + 25 этажей, технический этаж меньше 1,8 м | 26 | 72,2 |