***Приложение Б***

**Нормативы площадок жилой застройки в границах квартала/ земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п. | Площадка | Удельный размер  кв. м/чел. в границах квартала (микрорайона) | На 1 кв. м общей площади квартиры/ кв. м. элементов благоустройства в границах земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 0,031 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 0,0042 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 2,03 | 0,084 |
| 4 | Для хозяйственных целей (в том числе для выгула собак) | 0,35 | 0,01 |
| 5 | Для стоянки автомобилей:  наземной отрытого типа  одноэтажной закрытого типа  двухэтажной  трехэтажной  четырехэтажной  пятиэтажных | (пункт 6 примечания) | 0,42  0,5  0,33  0,23  0,2  0,17 |
| 6 | Озеленение | 5 | 0,05 |

1. Минимально допустимое количество площадок на территории жилого дома (группы жилых домов) в границах земельного участка – 1 с условием зонирования площадки по возрастным группам. Размер площадки должен составлять не менее 30 кв. м.

2.Минимально допустимый размер площадки отдыха согласно п.10.12.16. Правил благоустройства территории города Новосибирска составляет 12-15 кв. м.

3.Площадь площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать при условии формирования отдельного земельного участка для строительства спортивных сооружений в микрорайоне.

4. Минимально допустимое количество спортивных площадок на территории жилого дома (группы жилых домов) в границах земельного участка – 1. Размер площадки должен составлять не менее 30 кв. м.

5. Площадки для выгула собак допускается объединять для нескольких домов при условии согласования с администрацией района города Новосибирска и заключения договора обслуживания с управляющей организацией.

6. Размер площадок принимается из расчета количества машиномест согласно [п. 7](#Par413) Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

.